

**ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΩΝ- ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ**

Αμπελώνων 57, Πουρνάρι Πυλαία Χορτιάτη Θεσσαλονίκης

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 136185304000

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....	5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....	6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας,....	6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	7
4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	8
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....	11
9. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	12
10. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.....	12
4. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	12
9. Προβλέψεις .....	15
10. Υποχρεώσεις .....	15
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....	15
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....	16
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	16

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

## ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2023	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2022
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.584,27	0,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	39.734,69	43.873,52
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	20.089,94	17.312,72
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	0,00	0,00
Σύνολο		<u>61.408,90</u>	<u>61.186,51</u>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	5.000,00	6.000,00
Σύνολο		<u>5.000,00</u>	<u>6.000,00</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχή σε θυγατρικές, συγγενής και κοινοπραξίες		1.000,00	1.000,00
Λοιπά	6.4	800,00	800,00
Σύνολο		<u>1.800,00</u>	<u>1.800,00</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b><u>68.208,90</u></b>	<b><u>68.986,51</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		-	-
Εμπορεύματα		-	-
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		-	-
Προκαταβολές για αποθέματα		-	-
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	290.494,84	174.487,31
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	126.087,38	74.580,85
Προπληρωμένα έξοδα		279,70	491,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	18.944,73	44.022,80
Σύνολο		435.806,65	293.582,44
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b><u>435.806,65</u></b>	<b><u>293.582,44</u></b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b><u>504.015,55</u></b>	<b><u>362.568,95</u></b>

## ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2023	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2022
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		250.000,00	250.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		49.433,13	118.176,58
Σύνολο		<u>299.433,13</u>	<u>368.176,58</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		365,54	365,54
Αποτελέσματα εις νέο		-192.870,45	-669.545,22
Σύνολο		<u>-192.504,91</u>	<u>-669.179,68</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<u><b>106.928,22</b></u>	<u><b>-301.003,10</b></u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροχρόνιες υποχρεώσεις	9.1.2	200.685,35	321.278,42
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Σύνολο		<u>200.685,35</u>	<u>321.278,42</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	9.2.1	20.213,38	26.305,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.2	91.361,90	56.889,69
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		12.923,51	5.304,35
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		64.522,04	29.877,68
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.3	7.381,15	223.915,95
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		<u>196.401,98</u>	<u>342.293,63</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><b>397.087,33</b></u>	<u><b>663.572,05</b></u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>504.015,55</b></u>	<u><b>362.568,95</b></u>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2023)

(Κατάσταση Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. κατά λειτουργία)

	<b>Ποσά</b> <b>κλειόμενης</b> <b>χρήσεως 2023</b>	<b>Ποσά</b> <b>προηγούμενης</b> <b>χρήσεως 2022</b>
<b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>	<b>1.177.852,54</b>	<b>186.446,90</b>
Κόστος πωλήσεων	-592.149,97	-339.406,57
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>585.702,57</b>	<b>-152.959,67</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	323,92	0,00
	586.026,49	-152.959,67
Έξοδα διοίκησης	-111.284,43	-34.750,43
Έξοδα διάθεσης	0,00	-6.690,52
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-8.955,45	-10.999,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη	14.969,67	459,32
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>480.756,28</b>	<b>-204.940,60</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.846,17	-2.297,30
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>476.910,11</b>	<b>-207.237,90</b>
Φόροι εισοδήματος	-235,34	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>476.674,77</b>	<b>-207.237,90</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της  
31ης Δεκεμβρίου 2023  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία:

**ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**

γ) Περίοδος αναφοράς: **01-01-2023 / 31-12-2023**

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αμπελώνων 57 στο Πουρνάρι του δήμου Πυλαίας Χορτιάτη, Θεσσαλονίκη.

ε) ΑΦΜ: 800683540

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ.: 136185304000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του παρόντα νόμου.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που

θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα : 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο

αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 3.1.5. Αποθέματα

### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

## 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής

του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σημαντικό σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού πλην του βραχυπρόθεσμου μέρους των μακροπρόθεσμων δανείων που εμφανίζεται σε αντίστοιχο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του παθητικού.

## **6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

### **6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	9.461,07	120.437,49	29.688,72
Προσθήκες περιόδου			1.575,00	1.143,94
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου			-19.500,00	
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	0,00	9.461,07	102.512,49	30.832,66
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	9.200,77	45.678,25	5.738,91
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	260,03	12.960,72	3.167,71
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	0,00	9.460,80	58.638,97	8.906,62
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	0,00	0,27	43.873,52	17.312,72
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	9.461,07	102.512,49	30.832,66
Προσθήκες περιόδου		1.650,00	7.041,13	1.143,94
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	0,00	11.111,07	109.553,62	31.976,60
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	9.460,80	58.638,97	8.906,62
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	66,00	11.179,96	2.980,04
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	0,00	9.526,80	69.818,93	11.886,66
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>	0,00	1584,27	39.734,69	20.089,40

## 6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

## 6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	11.826,00
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.826,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	4.826,00
Αποσβέσεις περιόδου			1.000,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.826,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.000,00</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	11.826,00
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.826,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	0,00	5.826,00
Αποσβέσεις περιόδου			1.000,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.826,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.000,00</b>

#### 6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

### 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Από πελάτες	245.379,06	145.577,43
Επιταγές εισπρακτέες	45.115,78	0,00
Προκαταβολές προμηθευτών	0,00	28.909,88
<b>Σύνολο</b>	<b>290.494,84</b>	<b>174.487,31</b>

### 7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2023	31/12/2022
Ελληνικό Δημόσιο - Απαιτήσεις από επιστροφή Φόρου	35.100,24	
Λοιπές Απαιτήσεις από Ελληνικό δημόσιο	22.973,15	30.341,85
Λοιποί χρεώστες	52.408,06	
Λοιπά	15.605,93	44.239,00
<b>Σύνολο</b>	<b>126.087,38</b>	<b>74.580,85</b>

### 7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2023	31/12/2022
Ταμείο	1.719,72	1.793,38
Καταθέσεις όψεως	17.225,01	42.229,42
<b>Σύνολο</b>	<b>18.944,73</b>	<b>44.022,80</b>

## 8. Προβλέψεις

Δεν συνέτρεξε υποχρέωση σχηματισμού πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού στη χρήση

## 9. Υποχρεώσεις

### 9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.1.1 Μακροπρόθεσμα τραπεζικά Δάνεια

Δεν υπάρχουν

#### 9.1.1 Μακροπρόθεσμες Λοιπές Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες Λοιπές Υποχρεώσεις	31/12/2023	31/12/2022
Ελληνικό Δημόσιο (οφειλόμενοι φόροι)	125.238,09	125.826,32
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	106.114,08
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	75.447,26	89.338,02

<b>Σύνολο</b>	<b>200.685,35</b>	<b>321.278,42</b>
---------------	-------------------	-------------------

## 9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 9.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

<b>Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Τραπεζικά Δάνεια	20.213,38	26.305,96
	20.213,38	26.305,96

### 9.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Προς προμηθευτές υλικών και υπηρεσιών	45.073,84	55.889,69
Συναλλαγματικές πληρωτέες	1.000,00	1.000,00
Από επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβολές από πελάτες	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>46.073,84</b>	<b>56.889,69</b>

### 9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Προκαταβολές πελατών	0,00	145.577,43
Δικαιούχοι αμοιβών	7.381,15	78.338,52
<b>Σύνολο</b>	<b>7.381,15</b>	<b>223.915,95</b>

## 10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση όλων των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Έσοδα</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Έσοδα ιδιαίτερης συχνότητας και σημασίας</b>		
Πωλήσεις προϊόντων και υπηρεσιών	1.177.852,54	186.446,90
Λοιπά συνήθη έσοδα	323,92	0,00
<b>Λοιπά έσοδα</b>		
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών		
Πιστωτικοί τόκοι		

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα & κέρδη		14.969,67	459,32
<b>Σύνολο</b>		<b>1.193.146,13</b>	<b>186.909,22</b>

### 11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

### 12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2023	31/12/2022
Έμμισθο προσωπικό	7	3
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	5
<b>Σύνολο</b>	<b>8</b>	<b>8</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2023	31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	166.228,40	144.398,22
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	36.206,54	32.835,87
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	3.415,80	0,00
Αποζημιώσεις απόλυσης	0,00	-23.009,70
<b>Σύνολο</b>	<b>205.850,74</b>	<b>157.531,29</b>

### 13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν

### 14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

#### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

#### β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

#### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως και 2023. Εκτιμάται ότι τα ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος των χρήσεων αυτών δεν θα είναι σημαντικά. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνουμε ότι η εταιρία δεν υπάγεται στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών καθότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος.

**Θεσσαλονίκη, 31 Μαΐου 2024**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΣ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΚ 753512**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΚΑΜΠΛΙΩΝΗΣ**  
**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 319806**  
**Α.Μ.Α. Α' 13369**